

# Ventelisteregler for ekstern venteliste i A/B Kurland

## Optagelse på ventelisten:

- For at blive optaget på listen skal man anbefales af en andelshaver.
- En andelshaver kan skrive ubegrænset op på listen. Ved den anbefalende andelshavers fraflytning bevarer den opskrevne sin placering.
- Man kan opskrives til lejligheder efter ønske om antal rum. I foreningen forefindes der lejligheder med 1-4 rum. Anføres intet opskrives man til alle lejlighedsstørrelser. Det skal dog bemærkes, at andelsboligforeningen har mange 1-værelses lejligheder, hvorfor de store lejligheder primært ryger på intern venteliste.
- Man kan melde sig passiv og bevarer derved sin plads på listen. Som passivt medlem får man ikke breve om ledige lejligheder, før man melder sig aktiv igen.
- Prisen for at stå på listen er 200 kroner om året, hvad enten du er aktiv eller passiv. Opkrævning udsendes af administrator.
- Rækkefølgen er tildelt ved lodtrækning af bestyrelsen ved listens oprettelse. Herefter kommer folk på efterhånden som de skrives op/betaler gebyret.

## Administration og vedligeholdelse af listen:

- Den opskrevne skal selv informere administrator om ændringer i adresse, telefonnummer mv.
- Hvert år i april vil der blive opkrævet et administrationsgebyr på 200 kroner. Dette skal betales inden fristen såfremt man fortsat ønsker at være optaget på ventelisten. I modsat fald slettes den opskrevne. Sammen med opkrævningen sendes de gældende regler for ventelisten.

## Tilbud om lejlighed:

- Ledige lejligheder tilbydes på den interne og eksterne venteliste på samme tid.
- Når en lejlighed bliver ledig, sender administrator brev ud til de 10 første på listen om lejlighedens pris og besigtigelsestidspunkt. Forevisningen foregår ved ejendommens næstformand og vil foregå samlet for alle interesserede. Reageres der ikke indenfor svarfristen, betragtes dette som en afvisning af tilbuddet.
- Er der flere positive svar om køb af andelen, tilfalder denne den øverst placerede på listen. Opmærksomheden henledes på, at såfremt man tilkendegiver accept af køb ved besigtigelsen betragtes dette som en bindende accept af køb, med mindre der gives anden besked inden fristens udløb, idet reglerne om fortrydelsesret selvfølgelig finder anvendelse.
- Man kan maksimalt sige nej til en lejlighed 3 gange hvorefter man ryger om bagerst på listen. Det betragtes ikke som afvisning hvis en højere placeret på ventelisten køber andelen.