



## A/B Kurland

# Referat af ordinær generalforsamling, afholdt tors. den 28. september 2017

### Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
  - a. Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at foretage omprioritering af de i foreningens ejendom indestående lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selv om besparelsen kun kan opnås ved forlængelse af løbetiden
  - b. Forslag til nyt afsnit i vedtægterne – nyt stk. 33 idet nuværende §§ 33-36 ændres til §§ 34-37
  - c. Forslag om ændring af vedtægternes § 29 – udvidelse af bestyrelsen
  - d. Forslag til ændring af vedtægternes § 14, stk.2 litra a – lempelse af søskende-regel
  - e. Forslag til ændring af vedtægternes § 12, stk. 1
  - f. Forslag til ændring af vedtægternes § 12, nyt stk. 3 og 4 – korttidsudlejning
  - g. Indkomne forslag
  - h. Aflæggelse af beretning fra Have/gårdudvalget og valg af evt. nye medlemmer til udvalget
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af administrator og revisor
8. Eventuelt

---

Andelsboligforeningens formand Laura Mouritsen Jensen bød generalforsamlingen velkommen og stillede forslag til dirigent.

#### Ad 1. Valg af dirigent

Tinne Hansen, Boligforeningernes AdministrationsKontor, blev uden modkandidater enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Videre blev det konstateret, at der var 36 andelshavere fremmødt, hvortil kom 5 gyldige fuldmagter, i alt 41 repræsenterede andele. Dermed var generalforsamlingen

beslutningsdygtig jf. vedtægternes bestemmelser. Endvidere redegjorde dirigenten for udsendelse af indkomne forslag og konstaterede, at også disse var rettidigt indvarslet. Endelig blev den udsendte dagsorden gennemgået og godkendt.

## **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Laura Mouritsen Jensen gennemgik bestyrelsens beretning, som er vedlagt nærværende referat.

**Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

## **Ad. 3 Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.**

Administrator Tinne Hansen gennemgik årsregnskab 2016/2017 samt værdiansættelsen ud fra lovgivningens forskellige beregningsmetoder. Der blev ligeledes orienteret om de i andelskroneberegningerne anførte henlæggelser, konsekvensen heraf samt bestyrelsens begrundelse for henlæggelsens størrelse. Endelig blev den maksimale andelskrone uden henlæggelser gennemgået.

Der blev stillet enkelte spørgsmål til regnskab, som blev besvaret.

Bestyrelsen har foreslået uændret andelskrone på 20,00.

**Årsregnskabet 2016/2017 blev enstemmigt godkendt.  
Andelskrone 20,00 kr. blev enstemmigt vedtaget.**

## **Ad. 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af boligafgift på 4% pr. 1/1-2018.**

Administrator Tinne Hansen gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet 2017/2018.

Der blev stillet enkelte spørgsmål til budgettet, som blev besvaret.

**Drifts- og likviditetsbudget 2017/2018 blev enstemmigt vedtaget.**

**Forhøjelse af boligafgiften med 4% pr. 1/1-2018 blev vedtaget. (3 imod).**

## **Ad. 5 Forslag**

Der var i den udsendte dagsorden anført 6 forslag fremsat af bestyrelsen.

**Ad. 5 a.** Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at foretage omprioritering af de i foreningens ejendom indestående lån, såfremt dette måtte medføre en besparelse, også selv om besparelsen kun kan opnås ved forlængelse af løbetiden.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**Ad. 5 b. Forslag til nyt afsnit i vedtægterne – nyt stk. 33 idet nuværende §§ 33-36 ændres til §§ 34-37:**

**§ 33. Kommunikation**

- Stk. 1. Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er berettiget til at fremsende alle dokumenter, meddelelser, indkaldelser, forslag, opkrævninger (bortset fra påkrav) mv. digitalt, fremlagt via foreningens og/eller administrators hjemmeside eller anden tilsvarende fildeling.
- Stk. 2. Alle andelshavere skal, om muligt, oplyse gyldig e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, til bestyrelsen og administrator. En andelshaver har selv ansvaret for, at underrette bestyrelsen og administrator om ændringer i oplysningerne. Såfremt andelshaver skriftligt har meddelt bestyrelsen og administrator, at vedkommende ønsker at modtage korrespondance pr. post er foreningen og administrator berettiget til at opkræve gebyr for dækning af porto, kopiering og ekspedition.
- Stk. 3. Meddelelser og dokumenter, som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, skal anses som fremkommet til andelshaveren, ligesom dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside/anden tilsvarende fildeling skal anses for fremkommet. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til andelshaveren med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/anden tilsvarende fildeling.
- Stk. 4. Indkaldelse til generalforsamling og andre informationer af væsentlig karakter skal bestyrelsen bekendtgøre ved opslag, så andelshavere uden e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, kan rekvirere materialet hos bestyrelsen eller ejendomsadministrator.
- Stk. 5. Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er, uanset stk. 1-4, berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.

**Vedtægtsændringer kræver kvalificeret flertal og som følge heraf, skal forslaget vedtaget med 2/3 af de fremmødte, hvorefter forslaget kan genfremsættes til endelig vedtagelse på næste generalforsamling.**

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget (førstegangsbehandling).**

**Forslaget vil blive genfremsat til endelig vedtagelse på en ny generalforsamling.**

**Ad. 5 c. Forslag om ændring af vedtægternes § 29 – udvidelse af bestyrelsen:**

**Nuværende formulering:**

Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand, 2 bestyrelsesmedlemmer og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.

**Ny formulering:**

Bestyrelsen består af 5-7 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden 1-3 suppleanter.

Ændring fremgår af kursiveret tekst.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget (førstegangsbehandling).**

**Forslaget vil blive genfremsat til endelig vedtagelse på en ny generalforsamling.**

**Ad 5 d. Forslag til ændring af vedtægternes § 14, stk.2 litra a – lempelse af søskende-regel:**

**Nuværende formulering:**

Fortrinsret til at overtage andel og lejlighed skal gives i følgende rækkefølge, idet opmærksomheden henledes på bestemmelserne i § 20 og § 21

Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han/hun er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, søskende, ved bytning, ved afståelse af erhverv eller til en person, der i mindst 1 år før overdragelsen har haft fælles husstand med andelshaveren.

**Ny formulering:**

Fortrinsret til at overtage andel og lejlighed skal gives i følgende rækkefølge, idet opmærksomheden henledes på bestemmelserne i § 20 og § 21

Til den, der indstilles af andelshaveren, når overdragelsen sker til en person, med hvem han/hun er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, til søskende, som har samme mor eller far som andelshaveren, ved bytning, ved afståelse af erhverv eller til en person, der i mindst 1 år før overdragelsen har haft fælles husstand med andelshaveren.

Ændring fremgår af kursiveret tekst.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget (førstegangsbehandling).**

**Forslaget vil blive genfremsat til endelig vedtagelse på en ny generalforsamling.**

**Ad 5 e. Forslag til ændring af vedtægternes § 12, stk. 1:**

**Nuværende formulering:**

En andelshaver kan helt eller delvist fremleje eller udlåne sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse. Det er dog tilladt, at børn eller forældre der har købt en andelslejlighed efter § 3 stk. 1 kan fremleje lejligheden til deres børn eller forældre. Der kan kun opnås tilladelse til fremleje, såfremt andelshaver har beboet lejligheden i minimum 1 år inden fremlejeperiodens start. Bestyrelsen kan give tilladelse til fremleje uden andelshaverens dokumenterede fravær i indtil 1 år, dog forudsat at andelshaver har beboet lejligheden i minimum 1 år.

### **Ny formulering:**

En andelshaver kan helt eller delvist fremleje eller udlåne sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven. Herudover kan en andelshaver kun udleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse. Det er dog tilladt, at børn eller forældre der har købt en andelslejlighed efter § 3 stk. 1 kan fremleje lejligheden til deres børn eller forældre. Der kan kun opnås tilladelse til fremleje, såfremt andelshaver har beboet lejligheden i minimum 1 år inden fremlejeperiodens start. **Efter en fremlejeperiodes udløb skal andelshaveren på ny bebo lejligheden i minimum 1 år, før der kan gives fornyet tilladelse til fremleje.** Bestyrelsen kan give tilladelse til fremleje uden andelshaverens dokumenterede fravær i indtil 1 år, dog forudsat at andelshaver har beboet lejligheden i minimum 1 år. Ændring fremgår af **kursiveret** tekst.

**Forslaget blev vedtaget (4 imod) (førstegangsbehandling).**

**Forslaget vil blive genfremsat til endelig vedtagelse på en ny generalforsamling.**

### **Ad 5 f. Forslag til ændring af vedtægternes § 12, nyt stk. 3 og 4 – korttidsudlejning:**

Stk. 3 En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst 1 år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed og kan sammenlagt højst udgøre 3 uger pr. kalenderår. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager, jf. stk. 4.

Stk. 4 Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i stk. 3.

**Forslaget blev ikke vedtaget. (21 for, 16 imod, 2 undlod at stemme og 2 afgav ikke deres stemme).**

### **Ad. 5 g. Indkomne forslag**

Der var indkommet 2 forslag:

#### **Forslag 1: Projektforslag og rådgiverbistand til eventuel forestående facaderenovering og vindues-udskiftning**

I forlængelse af vedligeholdelsesplan udarbejdet i 2016 ønsker bestyrelsen at udarbejde et renoveringsprojekt for facaderenovering og vinduesudskiftning. Projekt- og finansieringsforslag forventes fremlagt på en kommende ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2017.

Til brug for bistand til projektudarbejdelse ønsker bestyrelsen generalforsamlingens godkendelse af, at der anvendes 350.000,00 kr. til teknisk og administrativ projektrådgivning, idet bestyrelsen samtidig får bemyndigelse til at vælge og indgå kontrakt med fornævnte rådgivere, samt igangsætte projekteringsfasen.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**Forslag 2: Nyt initiativ fra bestyrelsen: A/B Kurlands festudvalg**

Bestyrelsen foreslår, at der oprettes et festudvalg i foreningen. Det er hensigten, at festudvalget som minimum skal arrangere en årlig gårdfest i august måned, og herudover kan festudvalget selv bestemme om de vil arrangere andet, eksempelvis nytårskur, fastelavnsfester, eller lignende. Festudvalget vil bestå af frivillige andelshavere, og arrangementerne finansieres delvist af foreningen og delvist af egenbetaling. Bestyrelsen håber, at der er nogle kreative ildsjæle, der vil melde sig til festudvalget, så der kan komme et stærkere socialt sammenhold i foreningen.

**Følgende andelshavere meldte sig til festudvalget: Casper Larsen, Freddi Henriksen, Line Danneborg, Thomas Rosenqvist og Mie Arend-Høyer.**

**Ad 5 h. Aflæggelse af beretning fra have/gårdudvalget og valg af evt. nye medlemmer til udvalget**

Have/gårdudvalgets beretning blev aflagt af Marianne Andersen, som også er vedlagt nærværende referat.

Der blev efter beretningen spurgt til, om der var nogle nye medlemmer til udvalget, og det blev hele 3 nye medlemmer: Casper Larsen, Thomas Rosenqvist og Mie Arend-Høyer, som fik stort bifald.

**Ad. 6 Valg til bestyrelsen**

Efter dirigentens gennemgang af valgbare bestyrelsesposter og kandidater, kunne følgende konstateres:

Formanden Laura Mouritsen Jensen blev, uden modkandidater, enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsesmedlemmer Casper Larsen og Rune Møller Thomsen blev uden modkandidater, enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jakob Kristoffersen var ikke på valg.

Line Danneborg stillede op som bestyrelsesmedlem og blev, uden modkandidater, enstemmigt valgt for 1 år.

Charlotte Mortensen stillede op som suppleant og blev, uden modkandidater, enstemmigt valgt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Bestyrelsesformand Laura Mouritsen Jensen	På valg i 2019
Bestyrelsesmedlem Jakob Kristoffersen	På valg i 2018
Bestyrelsesmedlem Rune Møller Thomsen	På valg i 2019
Bestyrelsesmedlem Casper Larsen	På valg i 2019
Bestyrelsesmedlem Line Danneborg	På valg i 2018
Bestyrelsessuppleant Charlotte Mortensen	På valg i 2019

**Ad. 7 Valg af administrator og revisor**  
**Bestyrelsen indstiller til genvalg af Boligforeningernes AdministrationsKontor ApS og Ri, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.**

Boligforeningernes AdministrationsKontor ApS & Ri, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev enstemmigt genvalgt.

**Ad. 8 Eventuelt**

1. Overvågning i gården
2. Røgalarm i opgangene

Dirigenten kunne herefter konstatere, at dagsordenens punkter var udtømt og afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.  
Generalforsamlingen sluttede kl. 20:35.

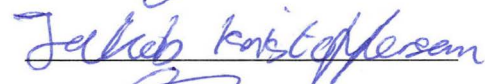
Referent Jannie Borggaard, Boligforeningernes AdministrationsKontor ApS.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 28. september 2017:

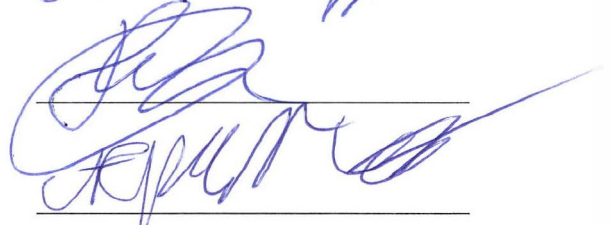
Bestyrelsesformand Laura Mouritsen Jensen



Bestyrelsesmedlem Jakob Kristoffersen



Bestyrelsesmedlem Rune Møller Thomsen



Bestyrelsesmedlem Casper Larsen



Bestyrelsesmedlem Line Danneborg



Bestyrelsessuppleant Charlotte Mortensen



Dirigent Tinne Hansen



## Årsberetning – generalforsamling i A/B Kurland den 28. september 2017 ved bestyrelsesformand Laura Mouritsen Jensen

### Introduktion af bestyrelsen

Til de der ikke har været i kontakt med bestyrelsen det seneste år, vil bestyrelsen starte med at præsentere de siddende bestyrelsesmedlemmer:

- Laura Mouritsen Jensen er bestyrelsens formand
- Jakob Biehl Kristoffersen er bestyrelsens næstformand
- Rune Møller Thomsen og Casper Larsen er begge bestyrelsesmedlemmer. Rune og Casper startede som suppleanter efter sidste års ordinære generalforsamling, men er blevet bestyrelsesmedlemmer, da to bestyrelsesmedlemmer er fraflyttet foreningen.

Der har været lidt forskellige formationer i bestyrelsen det seneste år, og det skyldes, at Laura blev tilbudt en stilling i EU i Bruxelles i seks måneder fra februar til juli 2017, som hun ikke kunne sige nej til. Laura blev suppleant i perioden, hvor Lone, der var næstformand på det tidspunkt, overtog formandsposten. På trods af disse udfordringer har bestyrelsen haft et rigtig godt samarbejde samt været effektive.

### Generelle værdier hos bestyrelsen

Da der er tale om en ny bestyrelse, vil bestyrelsen sige et par ord om vores generelle værdigrundlag, for at give andelshavere en fornemmelse af, hvordan bestyrelsen har grebet arbejdet an det seneste års tid. Bestyrelsen går meget op i at alle andelshavere bliver behandlet ens og retfærdigt – det skal ikke være en fordel som sådan at være ven af bestyrelsen, selvom bestyrelsen selvfølgelig gerne vil sludre med andelshaverne. Bestyrelsen vil gå rigtig langt for at varetage andelshavernes interesser, så alle andelshavere i AB Kurland kan føle sig hørt og trygge – både trygge i deres hjem, men også trygge ved det arbejde, bestyrelsen udfører. Bestyrelsen går derfor også meget op i at bestyrelsesarbejdet, og de beslutninger bestyrelsen tager på vegne af foreningen, er gennemsigtige, så der i sidste ende ikke er nogen tvivl om, hvordan foreningens midler bliver anvendt.

### Kælderrum

Et af de tiltag, der skal sikre fair behandling og gennemsigtighed i foreningen, er at der er blevet udfærdiget lejekontrakter på alle foreningens kælderrum, som foreningen får lejeindtægter fra, hvilket blev besluttet på seneste generalforsamling. Bestyrelsen har talt om at offentliggøre ventelisten på kælderrum i en anonymiseret form, således at man kan følge med i, hvor man selv står placeret på ventelisten, men man kan ikke se hvem der ellers står på listen. Bestyrelsen drøfter dog stadig dette.

### Hjemmeside

Et andet tiltag, der skal sikre målsætningen om gennemsigtighed er bestyrelsens arbejde med A/B Kurlands hjemmeside, som er blevet opdateret og gjort mere anvendelig. Hjemmesiden kan findes på [www.ab-kurland.dk](http://www.ab-kurland.dk).

Tanken er, at bestyrelsen vil gøre det lettere for andelshaverne at få informationer og nyheder om andelsforeningen, og bestyrelsen ønsker desuden at lette nogle procedurer i dagligdagen, eksempelvis booking af foreningens beboerlokale, som nu kan gøres online. Bestyrelsen har



ligeledes lavet en klagefunktion, så man kan indsende en klage til bestyrelsen digitalt, så bestyrelsen hurtigt kan tage de nødvendige skridt for at imødekomme klagen.

Bestyrelsen har også lagt informationer på hjemmesiden, som gør det lettere at være ny andelshaver i foreningen, og der er lavet huskelister til når man skal flytte ind eller ud.

Hjemmesiden har været oppe og køre i noget tid nu, og bestyrelsen synes at den fungerer rigtig godt, så nu håber bestyrelsen, at den vil blive brugt.

Bestyrelsen vil selvfølgelig også meget gerne høre fra andelshaverne – Så hvis I har idéer til flere ting, der kan komme på hjemmesiden, så høre bestyrelsen gerne fra jer.

### Digitalisering

Udover arbejdet med hjemmesiden, har bestyrelsen arbejdet på at digitalisere og optimere bestyrelsesarbejdet helt generelt, for at gøre det lettere at være bestyrelsesmedlem. Det bestyrelsen konkret har gjort er, at anskaffe et meget overskueligt computersystem, der skal lette bestyrelsens administration af arbejdet, så bestyrelsen i det hele taget kommer godt i mål med de verserende sager.

Det betyder også for jer der overvejer at træde ind i bestyrelsen, at I - hvis bestyrelsen selv skal sige det - har mulighed for at blive en del af et meget velfungerende og mere tidssvarende bestyrelsesarbejde.

### Køb og salg

Salgsmæssigt har det været et godt år. Der er siden sidste års generalforsamling blevet gennemført 27 salg i foreningen, heraf 2 lejelejligheder.

Foreningens lejligheder bliver solgt "til prisen" og liggetiden for lejlighederne er kort. Bestyrelsen har desuden modtaget en del uopfordrede henvendelser fra personer, der ønsker at komme på vores venteliste efter de har set vores hjemmeside, så det vidner jo om at A/B Kurland er blevet en eftertragtet andelsforening.

### Forsikringer

Bestyrelsen har desuden set på foreningens forsikringer og foretaget nogle ændringer. Bestyrelsen har indgået et samarbejde med forsikringsmæglerselskabet Assurance Partner, der har hjulpet os med at få ændret vores forsikringsaftaler til at være både billigere og bedre dækket. Assurance Partner har hjulpet os med at indgå en samlet aftale med hhv. Assurance Partner, Codan, If Skadeforsikring og HDI-Danmark, som vil træde i kraft d. 1. januar 2018.

Aftalen har medført at foreningen nu har fået bedre vilkår og er bredere dækket. Ikke nok med det, har ændringen også givet foreningen en årlig besparelse på ca. 45.000 kr., hvilket bestyrelsen er meget tilfredse med. Det er 32% billigere end vores nuværende aftale med TopDanmark. Inkluderet i aftalen bistår Assurance Partner fremadrettet som rådgiver og mellempartner i forsikringsager for foreningen.

### Renoveringsprojekt af kanapper og skimmelsvamp

Da bestyrelsen trådte til, blev der afsluttet et større renoveringsarbejde af kanapperne i Kurlandsgade 28 og udredning af et større problem med skimmelsvamp. På mandag bliver der afholdt 1-års gennemgang af lejlighederne, og da bestyrelsen ikke har fået mangelindsigelser fra de berørte andelshavere, forventer bestyrelsen en positiv tilbagemelding fra foreningens tekniske rådgiver, Thomas Djernes.

### Byggesagen

Bestyrelsen har ligeledes holdt et møde med Thomas, med henblik på at få sat i gang i projekterne på den vedligeholdelsesplan, som Thomas har udarbejdet. Projekterne kommer ikke til at forbedre bygningerne, men har altså karakter af vedligeholdelse, så foreningens bygninger ikke forfalder. Af større projekter i vedligeholdelsesplanen kan nævnes at facaderne på bygningerne skal renoveres, at alle vinduer skal skiftes samt at taget skal skiftes. Der er nogle af vedligeholdelsesprojekterne, som simpelthen ikke kan skubbes længere ud i fremtiden, af hensyn til bygningernes velstand, så vi har valgt at indlede projekterne med facaderenovering og udskiftning af vinduerne, da disse er vurderet til at haste mest.

### *Byfornyelse*

I forbindelse med disse projekter forsøgte bestyrelsen i foråret at søge om byfornyelsesstøtte fra Københavns kommune til renovering af facader samt nye døre og vinduer i AB Kurland. Desværre blev der ikke bevilliget økonomisk støtte til AB Kurland.

Årsagen er at Københavns kommune hvert år vælger nogle "fokus grupper" til deres byfornyelsesstøtte, og i 2017 blev der givet støtte til ejendomme, hvor der ikke var fjernvarme, toiletter eller badeværelser i lejlighederne – den gruppe faldt A/B Kurland ikke under. Der er dog ny ansøgningsfrist i foråret 2018, hvor bestyrelsen igen vil forsøge at søge om økonomisk støtte.

Bestyrelsen har valgt ikke at sætte selve renoveringsprojektet på dagsordenen i aften, hvilket betyder, at der vil komme en ekstra ordinær generalforsamling i løbet af efteråret, hvor vi skal stemme om projektet. Bestyrelsen har dog sat et forslag på dagsordenen, der giver bestyrelsen mandat til at indlede hele planlægningsarbejdet i forbindelse med projektet, hvilket vil blive drøftet under punktet om forslag. Bestyrelsen forventer, at renoveringsprojektet kommer til at løbe op på omkring 22 millioner kroner, men bestyrelsen sender naturligvis opgaverne, samt den tekniske og administrerende rådgivning i udbud, således at vi får de bedst mulige priser.

### Afsluttende husk-på bemærkninger

Der er problemer med lågerne ind til gårdene, der ikke lukker så let. I må gerne være opmærksomme på, at få lukket lågerne ordenligt, så vi ikke får ubudne gæster.

Desuden har bestyrelsen bestilt nogle skilte til pap-containererne om, at man skal huske at folde pappet sammen. Det har været et problem at containerne med pap altid var overfyldte, fordi pappet ikke blev foldet sammen, men det er dog blevet bedre det seneste stykke tid efter vi har fået ekstra containere.

Det var alt fra bestyrelsen i denne omgang – og som vi skrev i invitationen så bliver bestyrelsens beretning lagt på hjemmesiden her umiddelbart efter generalforsamlingen.

## Beretning fra Have/gårdudvalget i A/B Kurland torsdag den 28. september 2017

Vi har i år fået nået en del i forhold til hvad vi berettede sidste år men vi sparer også lidt på vores budget for at få lavet nogle større projekter næste år. Og så mangler vi deltagende beboer på vores arbejdsdage så vi kan løfte opgaverne sammen og bruge hinandens kompetencer.

I år: Vi har fået grille i begge gårde men de er dog kun blevet sat op i den ene gård (kur ulige nr.) da det begyndte at regne og vi ikke var ret mange der deltog i arbejdsdagen. Eller har vi fået indtryk af at de bliver brugt flittigt.

Næste år: Hvis der er råd til det vil der blive sat 1-2 grille mere op næste år og ligeledes nye parasoller på grill-pladserne.

Der er kommet bedkant op langs bedene (kur ulige nr.) Krydderurter hegnet er blevet malet, men vi mangler dog at få sat lågen på.

Vi forsøgte at sætte bedkant op i gården (kur/Rom lige nr.) men det kunne desværre ikke lade sig gøre fordi jorden er for hård og nogle steder er der både beton og stabilgrus under jorden så det måtte vi opgive efter vi havde ødelagt en bedkant på forsøget.

Næste år: Hvis der er råd til det vil vi sætte noget hegn om omkring grill-pladserne i gården Kur/Rom.

Vi fik ikke nået at lave det nye espalier i gården Kur/Rom så det skal vi have set på til næste år.

Der er også blevet lagt en masse forskellige blomsterløg i de forskellige bede og plantet hindbær og brombær buske i begge gårde som man er velkommen til at tage af.

Der vil blive lagt flere blomsterløg i bedene i dette efterår.

Vi satte også et forsøg på banen med radiser og gulerødder i paller som højbede og det var bestemt en succes. ( Det er til fri afbenyttelse for alle beboerne) Vi såede også ærter og tomater i spande som en del af forsøget og det var også en succes.

Næste år: vil vi se om der ikke kan blive råd til at få sat nogle plantekasser op imellem opgangene i gårdene, hvor vi kan plante nogle forskellige afgrøder i.

Men vi er kede af at der er nogle beboer der ikke tænker sig om og smider cigaretter i blomsterkummerne og stiller deres cykler og lignende op ad det der er plantet i de forskellige pletter. Det kan planterne ikke holde til. Det ville også hjælpe os hvis cyklerne ikke bliver parkeret ved vandslangerne for vi bruger rigtig meget tid på at flytte dem inden vi skal vande.

Der er også kommet nye sandkasser op i begge gårdene med nyt sand og sandet vil blive skiftet ud til næste forår.

Der vil blive sat opslag op i opgangene angående den sidste beboere arbejdsdag for i år hvor vi håber og vi opfordre jer til at deltage i.

Ved hjælp af jeres fremtidige deltagelse kan vi nå mere og få lavet nogle større tiltag som vil være til alle beboernes glæde og desuden er det både hyggeligt, sjovt og tidsbesparende at være flere til at løfte diverse opgaver/tiltag. På den måde kommer vi også hinanden mere ved som er en del af andelsbolig ånd.

Vi har desværre hørt ad omveje at der er nogle beboer der mener at vi gør forskel på vores 2 gårde. Hertil vil jeg bare sige at det gør vi bestemt ikke og det har jeg også skrevet lidt om i vores Facebook gruppe som I kan gå ind og læse om.

Til sidst vil jeg lige påminde jer om vores lukket Facebook gruppe som hedder A/B kurlands havegårdudvalg (35 medlemmer) hvor I kan komme med spørgsmål og forslag til os. Her kan I også se vores opslag. Både billeder, hvornår vi har arbejdsdage og tilmelding hertil.(ca.2 gange om året) og tilmelding til vanding i sommerperioden.

Have/gård udvalget mangler nogle entusiaster så I må meget gerne komme og melde jer til hos mig efter mødet. Der er to måder hvorpå man kan melde sig til. Den ene måde er at man kan være aktiv medlem som deltager i vores møder (højst 3 gange om året) den anden mulighed er som medhjælper, som kan blive kontaktet af have/gård udvalget hvis vi har brug for hjælp til nogle små opgaver.

Vi håber at der vil være nogle der har mod på at tilmelde sig på den ene eller anden måde.

Det kræver ikke at man har kendskab til planter eller lignende det vil alligevel komme efterhånden.