

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

Ejd.nr.: 1-652

## Referat fra ordinær generalforsamling

År 2019, den 17. september, kl. 18.00, på "Lofet" Øresundsvej 4, 2300 København S, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Kurland med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
  1. Bestyrelsen stiller forslag om, at man, i forbindelse med udskiftning af vaskemaskiner i vaskekælderens, overgår til digitalt booking system, hvorved vasketider mv. kan bookes online. Systemet erstatter de nuværende sedler og det tidligere låsesystem. Systemet skal ligeledes kunne håndtere evt. brugerbetaling fremadrettet.
  2. Bestyrelsen stiller forslag om indførelse af omkostningsbestemt betaling af vask i vaskeriet. Prisen fastsættes på baggrund af udgifter til vand, strøm og bookingsystem. Brug af tørretumbler vil fortsat være gratis.

Hvis forslag 2 vedtages bortfalder forslag 3.

3. Bestyrelsen stiller forslag om indførelse af symbolsk betaling for vask i vaskeriet. Pris pr. vask fastsættes til 5 kr. Brug af tørretumbler vil fortsat være gratis.
  4. Bemyndigelse til bestyrelsen, i samråd med administrator til at omlægge 2 af foreningens eksisterende lån. Se bilag.
  5. Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af ændringerne til vedtægternes § 23, stk. 2.
  6. Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 23 af ny stk. 4.
  7. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 16.
6. Valg af bestyrelse.
  7. Valg af administrator og revisor.
  8. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning.

*Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.*

### **Vedr. dagsordenens pkt. 1. Valg af dirigent og referent.**

Formand Gry Midttun bød velkommen og foreslog Laura Knabe Lunn som dirigent og administrator Jesper Lundberg som referent, begge fra Sven Westergaards Ejendomsadministration. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Der var fremmødt 60 ud af 140 andelshavere, heraf var 9 repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten takkede for valget og noterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten bemærkede dog, at mindre end 2/3 af foreningens medlemmer var til stede på generalforsamlingen, hvorfor forslag 6 og 7 om ændring af vedtægterne alene kunne vedtages foreløbigt, såfremt der var det fornødne flertal.

### **Vedr. dagsordenens pkt. 2. Bestyrelsens beretning.**

Formand Gry Midttun aflagde på bestyrelsens vegne følgende årsberetning:

#### ***”Bestyrelsens sammensætning***

*Foreningens formand er i løbet af regnskabsåret fraflyttet foreningen, det samme gælder et yderligere bestyrelsesmedlem. Daniel og Gry er derfor gået fra rollen som suppleanter til fulgyldige medlemmer af bestyrelsen. Jakob har trukket sig som suppleant fra bestyrelsen og bestyrelsen har rekonstitueret sig selv med undertegnede, Gry Midttun som konstitueret formand. Bestyrelsen har pt. 7 medlemmer og ingen suppleanter.*

#### ***Byggeprojekt***

*Vi startede i april det store byggeprojekt med udskiftning af vinduerne, og forventer, at det afsluttes til tiden dvs. i november.*

#### ***Beboersager***

*Foreningen har haft 2 store beboersager som har omhandlet skimmelsvamp samt hul i tag, hvor der er sket efterfølgende vandskade. Da særligt den ene sag, har været af større omfang, har det krævet meget tid og desværre også en del penge.*

*Bestyrelsen vil derfor gerne minde jer om: HUSK AT LUFTE UD!! 😊 Særligt nu hvor de nye vinduer gerne skulle være langt mere tætte end dem, vi har fået udskiftet.*

#### ***Løbende vedligeholdelse***

*Udover det store byggeprojekt har året budt på en hel del løbende vedligehold, herunder nyt plankeværk i Romsdalsgade, nye varmevekslere i Kurland, omstilling af låse i kældrene så der nu kun skal bruges en fællesnøgle til vaskekælder og cykelkældre, nye skraldespande, og en større oprydning på loftet. Bestyrelsen henstiller i den forlængelse til, at der ikke må stilles ting på fællesarealerne.*

#### ***Ny vicevært***

*Gert har fået et tilbud han ikke kunne sige nej til, så vi håber I vil tage pænt imod vores nye vicevært Finn, som er startet 1. september i stedet for.*

#### ***Salg af andelsboliger / antal af lejemål***

*Der er blevet solgt en enkelt lejelejlighed og foretaget 16 overdragelser af andele i foregående regnskabsår. Der er også allerede nu to lejemål til salg i det indledte regnskabsår.*

#### ***Kommende projekter***

*Bestyrelsen er allerede i gang med at se på projekter for det kommende år. På programmet er bla. skift af netudbyder, omlægning af lån, renovering af vaskekælder, og nye tage på skurene i begge gårdene.*

*Mvh Bestyrelsen”*

**Beretningen blev herefter taget til efterretning.**

### **Vedr. dagsordenens pkt. 3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse.**

Dirigenten gennemgik regnskabet for perioden 1. maj 2018 – 30. april 2019, der var udsendt til foreningens medlemmer inden generalforsamlingen.

I regnskabet foreslog bestyrelsen en andelskroneværdi på 22,00. Bestyrelsens valg skyldtes det igangværende byggeprojekt og det kommende altanprojekt, hvor man endnu ikke kendte den endelige pris og forbedringsværdi, før projekterne var afsluttede. Bestyrelsen ønskede derfor at signalere økonomisk ansvarlighed ved at fastholde andelskronen uændret.

Andelshaver Troels Engholm havde stillet et ændringsforslag til andelskronen på 26,00 og på 30,80. Troels Engholm var ikke var mødt op på generalforsamlingen og forslaget blev derfor ikke behandlet.

En anden andelshaver stillede derfor et ændringsforslag til beregningen af andelskroneværdien fremsat i årsregnskabet, og foreslog en forhøjelse af andelskronen til 30,8, alternativt 26, svarende til Troels Engholms forslag. Andelshaveren ytrede, at den foreslåede værdi på 22 var meget forsigtigt sammenholdt med, at der var hensat 37 mio. kr. i årsregnskabet. Andelshaveren var af den opfattelse, at der ikke var behov for så stor en hensættelse, da økonomien var god og sund i foreningen. Andelshaveren gjorde rede for sit synspunkt, herunder at andelene i foreningen sammenlignet med

andre foreninger prismæssigt lå i den lave ende og at andelskronen blev holdt kunstigt lav i forhold til foreningens økonomi og værdi.

Bestyrelsen kommenterede andelshaverens forslag og argumenterede igen med, at bestyrelsen ønskede at være forsigtige med at sætte andelskronen op, før foreningens mange byggesager var afsluttede, ligesom bestyrelsen argumenterede med, at en andelsboligforening løbende vil have vedligeholdelsesprojekter, som der skal kunne finansieres uden at det påvirker andelskronen. Bestyrelsen ønskede derfor, på nuværende tidspunkt, at kunne bibeholde en sikker andelskroneværdi, og hvis muligt på sigt, at lade den stige, såfremt det findes forsvarligt.

I den forbindelse kom bestyrelsen, andelshaveren samt dirigenten ind på, at der i den gældende vedligeholdelsesplan for foreningen var byggearbejder indenfor de næste 10-15 år, som var kapitaliseret til omkring 26 mio.kr.

Ligeledes oplyste bestyrelsen, at andelskronen allerede var blevet hævet på de sidste to års generalforsamlinger.

Der opstod en del snak omkring andelskroneværdien og beregninger heraf, hvor flere andelshavere ytrede deres holdning hertil.

En andelshaver opfordrede til at man tænkte på hvilke personer foreningen gerne vil have som andelshavere, herunder hvordan man ville udelukke nogle købere, såfremt man satte andelskroneværdien markant op.

En anden andelshaver ytrede bekymring for en ny boligkrise og at de andelshavere, som havde boet i foreningen i længere tid, tidligere havde oplevet at andelskroneværdien havde været for høj, til man kunne sælge andelen til prisen.

Andre andelshavere mente, at foreningen ”snød sig selv” ved at holde andelskronen lav, ved at argumentere for, at andelskroneværdien bør svinge i pris og følge konjunkturerne i samfundet ligesom ejerlejligheder og huse.

Efter en længere debat vedrørende fordele og ulemper, valgte forslagsstilleren at fremsætte et ændringsforslag på en andelskroneværdi på 26.

Herefter blev ændringsforslaget sat til afstemning.

Forslaget blev nedstemt. 21 stemte for, 34 imod og 3 blanke.

**Regnskabet blev herefter godkendt, med en andelskrone på kr. 22,00 pr. indskud.**

**Vedr. dagsordenens pkt. 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Dirigenten gennemgik budgettet for 2018/2019, der var baseret på en uændret opkrævning af boligafgiften.

Budgettet for 2019/2020 blev herefter sat til afstemning.

**Budgettet for 2019/2020 blev enstemmigt godkendt. Boligafgiften er 715,88 pr. kvm.**

### **Vedr. dagsordenens pkt. 5. Forslag.**

**1 - Bestyrelsen stiller forslag om, at man, i forbindelse med udskiftning af vaskemaskiner i vaskekælderen, overgår til digitalt booking system, hvorved vasketider mv. kan bookes online. Systemet erstatter de nuværende sedler og det tidligere låsesystem. Systemet skal ligeledes kunne håndtere evt. brugerbetaling fremadrettet**

Bestyrelsen motiverede forslaget og fremhævede blandt andet at det nuværende system ikke fungerede optimalt, da flere låse var bortkommet, og at digital booking var fremtiden. Bestyrelsen forventede, at et digitalt bookingsystem ville koste ca. 15.000 kr., men oplyste, at prisen ikke var undersøgt til bunds.

Forslaget blev sat til afstemning.

**Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod og 2 blanke.**

**2 - Bestyrelsen stiller forslag om indførsel af omkostningsbestemt betaling af vask i vaskeriet. Prisen fastsættes på baggrund af udgifter til vand, strøm og bookingsystem. Brug af tørretumbler vil fortsat være gratis.**

Bestyrelsen oplyste, at den præcise pris ikke kendtes endnu, men forventede den ville være i niveauet 10-12 kr. pr. vask.

En andelshaver spurgte, hvorfor tørretumbleren fortsat skulle være gratis, hvortil bestyrelsen svarede at det var for at undgå skimmelsvamp.

Forslaget blev sat til afstemning.

**Forslag 2 blev nedstemt med 31 stemmer imod, 13 stemmer for og 4 blanke.**

**3 - Bestyrelsen stiller forslag om indførsel af symbolsk betaling for vask i vaskeriet. Pris pr. vask fastsættes til 5 kr. Brug af tørretumbler vil fortsat være gratis.**

Bestyrelsen oplyste, at forslaget var stillet for at undgå misbrug og udnyttelse af vaskemaskinerne. Herudover var der i foreningen rygter om, at folk udefra benytter vaskemaskinerne. Det nuværende system bygger på tillid og bestyrelsen kan derfor ikke kontrollere, hvem der benytter maskinerne.

Flere andelshavere spurgte til vaskekort eller vaskeID, for at undgå, at ”ikke beboere” ville bruge vaskemaskinerne. Herudover opfordrede flere andelshavere til, at folk fylder maskinerne og kun booker de tider, som de har brug for.

Forslaget blev sat til afstemning.

**Forsalg 3 blev vedtaget med 27 stemmer for, 20 stemmer imod og 7 blanke.**

#### **4 - Bemyndigelse til bestyrelsen, i samråd med administrator til at omlægge 2 af foreningens eksisterende lån.**

Forslaget havde følgende ordlyd:

*”Bestyrelsen for andelsboligforeningen Kurland ønsker bemyndigelse til, i samråd med administrator, at omlægge 2 af foreningens eksisterende lån.*

*Foreningens nuværende lån:*

- *F10 lån hos Nykredit med en hovedstol på 14.858.000 kr. og restløbetid på ca. 20 år uden afdrag og med variabel rente.*
- *Kontantlån hos BRF med en hovedstol på 19.150.000 kr. og en restløbetid på ca. 27 år. Lånet er med en fast rente på 2% og der afdrages på lånet.*

*Lånene omlægges til et nyt samlet kontantlån med:*

- *Fast rente*
- *Løbetiden på nyt lån op til 30 år*
- *Lånet bliver med afdrag*

*Omlægningen medfører en lavere rente på gælden, samt at der fremover afvikles på foreningen afdragsfrie lån.*

*Forslaget vil ikke medføre en stigning i boligafgiften og kan vedtages med simpelt flertal.”*

Dirigenten gennemgik kort forslaget og forklarede baggrunden for låneomlægningen.

En andelshaver spurgte ind til, hvorvidt lånene ville blive omlagt, for det tilfælde, at renten eller kursen ville blive dårlig. Hertil svarede dirigenten, at der naturligvis ville blive lavet konsekvensberegning af omlægningen og såfremt denne ikke ville være rentabel for foreningen, ville der ikke blive omlagt alligevel.

Andelshaveren ønskede at stille et ændringsforslag til forslaget, som gik ud på, at bestyrelsen ikke var forpligtet til at omlægge begge lån, men kun det ene lån, såfremt dette gav bedst mening for

foreningen i forhold til omkostninger og kurstab.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning.

**Forslag 4 med ændringer blev vedtaget. Ingen stemte imod og 4 blanke stemmer.**

## **5 -Bestyrelsen stiller forslag om endelig vedtagelse af ændringerne til vedtægternes § 23, stk. 2**

Nuværende ordlyd:

*”Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen med tillæg af påkravsgebyr senest 3 hverdage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet med oplysning om, at manglende betaling kan medføre eksklusion.”*

Foreslået ordlyd:

*”Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen med tillæg af påkravsgebyr senest 3 hverdage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet med oplysning om, at manglende betaling kan medføre eksklusion. **Påkravsgebyr beregnes efter lovgivningens regler, såfremt foreningen administreres af professionel administrator, kan påkravsgebyret tillægges moms.** ”*

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på sidste års generalforsamling og blev sat til endelig afstemning.

**Forslag 5 blev enstemmigt vedtaget.**

## **6 - Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 23 af ny stk. 4.**

Foreslået ordlyd:

*”Når et medlem i forbindelse med overdragelse af en andel indgår aftale, der er i strid med lovgivningens og vedtægternes bestemmelser herom, herunder når et medlem betinger sig en højere pris, end den pris, der er godkendt af andelsboligforeningens bestyrelse, i henhold til bestemmelserne i vedtægterne og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.”*

Såfremt tilføjelsen vedtages, vil nuværende stk. 4 og stk. 5 ændres til stk. 5 og stk. 6.

**Forslag 6 blev enstemmigt foreløbigt vedtaget og skal op på en ny generalforsamling for at blive endeligt vedtaget.**

**7 - Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 16 - Obligatorisk el- og VVS-tjek ved andelsoverdragelse.**



Nuværende ordlyd:

§ 16

*”Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen kan lade prisfastsættelse udført af en vurderingsmand, som skal være bekendt med andelsboligforhold. Bestyrelsen godkender den fremkomne pris. Honorar til vurderingsmanden betales af h.h.v. den fraflyttende andelshaver og køberen med hver 50%.*

Stk. 2.

*Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsestilstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen.*

Stk. 3.

*Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen, eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet.”*

Foreslås ændret til:

§ 16

**”Vurdering af andel:**

***Inden overdragelsen igangsættes skal sælger fremlægge el-rapport fra autoriseret el-installatør og vvs-rapport fra autoriseret VVS-installatør, om at lejlighedens el- og vvs-installationer er synet og fundet i lovlig stand. Såfremt der ved synet findes forhold, der skal udbedres for at installationerne kan erklæres lovlige, skal disse forhold udbedres inden overdragelsen igangsættes. Udgiften til rapporter og eventuel lovliggørelse samt afhjælpning af mangler ved lejlighedens VVS/el-installationer, der foretages af en autoriseret VVS- og el-installatør, betales af den fraflyttende andelshaver (sælger).***

Stk. 2.

*Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver. Bestyrelsen kan lade prisfastsættelse udføre af en vurderingsmand, som skal være bekendt med andelsboligforhold. Bestyrelsen godkender den fremkomne pris. Honorar til vurderingsmanden betales af h.h.v. den fraflyttende andelshaver og køberen med hver 50%.*



### Stk. 3.

*Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsestilstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen.*

### Stk. 4.

*Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen, eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet.”*

Bestyrelsen motiverede forslaget og oplyste, at det var i alles interesse at installationerne i lejlighederne var lovlige. Herudover lagde bestyrelsen også vægt på det faktum, at el- og VVS-tjek ville være med til at mindske brandfare og vandskader i ejendommen.

Endvidere blev det oplyst, at der tidligere har været sager mellem sælgere og købere relateret til el og VVS, hvorfor disse sager forhåbentlig ville kunne undgås, såfremt det var et krav, at der blev lavet el- og VVS-tjek.

Flere andelshavere ytrede, at de ikke syntes der skulle påføres sælger flere omkostninger i forbindelse med salg. Endvidere udtrykte flere andelshavere bekymring for, hvorvidt de ville blive ansvarlige for, hvad tidligere andelshavere har lavet af eventuelle ulovlige installationer. I den forbindelse blev det præciseret, at sælger altid er ansvarlig for at installationer m.m. er lovlige.

Efter flere drøftelser blev forslaget sat til afstemning.

**Forslag 7 blev nedstemt med 11 stemmer for og 1 blank.**

### **Vedr. dagsordenens pkt. 6. Valg af bestyrelse.**

Formand Gry Midttun var på valg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

Mathias Pihl og Charlotte Mortensen var begge på valg og blev genvalgt for en 2-årig periode.

Daniel Jans-Pedersen havde solgt sin andel og kunne derfor ikke genopstille.

Sarah Marie Jäpelt blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem og blev valgt for en 2-årig periode.

Rasmus Frederiksen Kjær blev valgt som 1. suppleant, Jannie Pedersen blev valgt som 2. suppleant

og Mie Arend-Høyer blev valgt som 3. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

<i>Navn</i>	<i>Post</i>	<i>Årstal</i>
Gry Midttun	Formand	På valg i 2021
Mathias Pihl	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Charlotte Mortensen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Sarah Marie Jäpelt	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Line Danneborg	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2020
Kevin Petersen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2020
Casper Larsen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2020
Rasmus Frederiksen Kjær	1. Suppleant	På valg i 2020
Jannie Pedersen	2. Suppleant	På valg i 2020
Mie Arend-Høyer	3. Suppleant	På valg i 2020

### **Vedr. dagsordenens pkt. 7. valg af administrator og revisor**

Revisionsinstituttet blev genvalgt som revisor.

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S blev genvalgt som administrator.

### **Vedr. dagsordenens pkt. 8. Eventuelt.**

En andelshaver spurgte til, hvilke regler der var for åbne døre og vinduer samt larm fra FairPlay. Bestyrelsen oplyste, at der gælder samme regler for Fairplay, som for alle andre i foreningen, hvilket vil sige ro efter kl. 23.00. Endvidere oplystes det, at der var blevet lavet dobbeltdøre ved Fairplay, hvilket har mindsket støjen.

Hvis støjen opleves som generende, kan der på foreningens hjemmeside indgives klage eller man kan klage til Københavns Kommune på deres hjemmeside, hvorefter Københavns Kommune kan udsende deres ”støjpatrulje” der måler støjen.

Flere andelshavere oplyste, at de tidligere har talt med indehaveren omkring støjen, hvilket plejer at hjælpe lidt. Bestyrelsen ville tage en drøftelse med lejereren igen.

En andelshaver spurgte til, hvorvidt der kommer en hovedrengøring, når håndværkerne er færdige med vinduesudskiftningen. Bestyrelsen oplyste, at entreprenøren forventes at gøre rent når arbejdet er færdigt, ligesom trykskader på asfalt og græs vil blive udbedret.

En andelshaver oplyste, at hun havde fået stjålet 2 cykler og opfordrede derfor til, at være opmærksomme på cykeltyve i området.

Da der ikke var flere som ønskede ordet under eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden kl. 20:15.

Referatet underskrives digitalt.

Som dirigent:

Laura Knabe Lunn

Bestyrelse:

Gry Midttun

Sarah Marie Jäpelt

Casper Larsen

Line Danneborg

Mathias Pihl

Kevin Petersen

Charlotte Mortensen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Laura Knabe Lunn

### Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomadministration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-553863325307

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-10-10 08:58:16Z

NEM ID 

## Charlotte Samira Holm Mortensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Kurland

Serienummer: PID:9208-2002-2-764543727995

IP: 212.27.xxx.xxx

2019-10-14 16:32:54Z

NEM ID 

## Line Ingerslev Danneborg

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-351600890646

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-10-14 17:18:57Z

NEM ID 

## Gry Salling Midttun

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Kurland

Serienummer: PID:9208-2002-2-883551493954

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-10-16 22:56:32Z

NEM ID 

## Sarah Marie Jäpelt

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Kurland

Serienummer: PID:9208-2002-2-576184502425

IP: 213.32.xxx.xxx

2019-10-17 05:52:51Z

NEM ID 

## Mathias Bergkvist Pihl

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Kurland

Serienummer: PID:9208-2002-2-211493438327

IP: 79.142.xxx.xxx

2019-10-19 23:39:08Z

NEM ID 

## Casper Erik Haahr Larsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Kurland

Serienummer: PID:9208-2002-2-863098188436

IP: 79.142.xxx.xxx

2019-10-21 14:27:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6EM0E-EFLU3-4I0Z0-B4T50-FOUJE-XZJEN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>