

Sven Westergaards  
Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24 B  
1264 København K

## **REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I AB KURLAND**

---

År 2022, onsdag den 25. maj kl. 18.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Kurland.

Indkaldelse til generalforsamlingen, der blev afholdt i foreningens beboere lokale, kælderen i nr. 17.

Indkaldelsen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag
  - a. Bestyrelsen fremsætter forslag om at hæve budgettet for linoleumsprojektet, så det inkluderer malerarbejde.
  - b. Lejer Josephine Rénard vil gerne anmode om at købe sin lejlighed og dermed blive medlem af foreningen som andelshaver.

### **Vedr. dagsordenen pkt. 1 – Valg af dirigent og referent:**

Anne Lærke Rasmussen bød velkommen og foreslog René Holmbergius Anias som dirigent og administrator Rikke Emanuel Møller som referent, begge fra Sven Westergaards Ejendomsadministration. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget.

32 ud af foreningens 140 medlemmer var repræsenteret, heraf 5 ved fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig på alle dagsordenens punkter.

*Nærværende referat er ikke er ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.*

## Vedr. dagsordenens pkt. 2 – Forslag:

### **Forslag a: Bestyrelsen fremsætter forslag om at hæve budgettet for linoleumsprojektet, så det inkluderer malerarbejde.**

Vi har længe arbejdet på at få tilbud på renovering af trappeopgange. Og vi må konstatere, at vi *ikke* kan holde os inden for den 1 million kr. der er sat af. For at få mest ud af vores penge og få de flotteste opgange, har vi derfor valgt at foreslå følgende:

Vi får malet træværk og vægge i alle opgange og får lagt nyt linoleum *samtidigt*. Væggene vil blive farveafstemt med døre, træværk og det nye linoleum. Du kan se billedeksempler her – *til inspiration*. Det er ikke nødvendigvis de samme farver, der købes.

Vi er inden for en ramme på 2.5 – 3 millioner og be'r derfor Generalforsamlingen godkende et loft på 3 millioner til trapperenovering. Da det er foreningen, der finansierer trapperne, vil huslejen ikke blive berørt.

**Bemærk:** Foreningen har p.t. et relativt stort indestående i banken, som vi betaler negativ rente af. Det vil derfor give god mening at investere vores penge i ejendommen - i stedet for at betale dem til banken. Vi håber du vil møde op og stemme ja til den ekstraordinære generalforsamling:

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

**Forslaget blev enstemmigt godkendt og var herefter vedtaget.**

### **Forslag b: Lejer Josephine Rénard vil gerne anmode om at købe sin lejlighed og dermed blive medlem af foreningen som andelshaver.**

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

**Forslaget blev enstemmigt godkendt og var herefter vedtaget.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## René Holmbergius Anias

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-601453596871

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-06-07 10:40:11 UTC

NEM ID 

## Rikke Emanuel Møller

Referent

Serienummer: CVR:26112702-RID:30144383

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-06-07 10:50:05 UTC

NEM ID 

## Rikke Emanuel Møller

Administrator

Serienummer: CVR:26112702-RID:30144383

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-06-07 10:50:05 UTC

NEM ID 

## Nikolaj Skov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-140462239314

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-07 10:54:18 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-450697954911

IP: 94.127.xxx.xxx

2022-06-07 13:25:49 UTC

NEM ID 

## Casper Erik Haahr Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d4a4a20e-6638-4461-9518-b1e1ee4bf233

IP: 194.62.xxx.xxx

2022-06-07 14:20:10 UTC

Mit  

## Jannie Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d4136cf8-c3ce-4ac8-942d-e2802479af8a

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-06-09 12:07:09 UTC

Mit  

## Mogens Linnet

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b0c96f89-c304-47f3-9618-e60144b0eee6

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-06-13 12:07:50 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: J1WJX-ZIUFO-N6GPG-7PUZ1-KD400-NYYTN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Anne Lærke Rasmussen**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: PID:9208-2002-2-474256224398

IP: 194.62.xxx.xxx

2022-06-18 12:57:18 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>