

Sven Westergaards  
Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24 B  
1264 København K

## **REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I AB KURLAND**

---

År 2023, torsdag den 6. juli kl. 18.30, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Kurland.

Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens beboerlokale, kælderen i nr. 17. og havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag – *Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at igangsætte byggeteknisk rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af materiale til tagudskiftning m.m. for ansøgning om byfornyelsesstøtte. Bemyndigelsen indebærer, at bestyrelsen må anvende op til 70.000 kr. på den byggetekniske rådgivning.*

### **Vedr. dagsordenen pkt. 1 – Valg af dirigent og referent:**

Formanden Henrik Lillevang Hansen bød velkommen og foreslog Laura Knabe Lunn fra Sven Westergaards Ejendomsadministration som dirigent og referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget. På generalforsamlingen deltog endvidere Melander & Dam Bygningsrådgivning ved Martin Melander og Teis Dam.

35 ud af foreningens 145 medlemmer var repræsenteret, heraf 11 ved fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig på alle dagsordenens punkter.

*Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.*

### **Vedr. dagsordenens pkt. 2 – Forslag:**

Dirigenten gennemgik kort forslaget og forklarede baggrunden for, hvorfor foreningen ønsker at søge byfornyelsesstøtte til byggeprojektet.

Herefter præsenterede dirigenten Martin Melander fra Melander & Dam Bygningsrådgivning, som kort præsenterede sig selv og overordnet forklarede om processen ved ansøgning om byfornyelsesstøtte. Derudover fortalte Martin Melander, at Byfornyelsespuljen så positivt på at genanvende teglsten, hvilket måske ville være en mulighed ved reovering af taget, såfremt de eksisterede tegl egner sig hertil. Endvidere blev det forklaret, at man også påtænker at isolere gavlene og evt. hulmursisolere, hvis muligt. I den forbindelse spurgte en andelshaver til, hvorvidt der også vil blive isoleret de steder, hvor flere af foreningens lejligheder døjer med skimmelsvamp. Hertil svarede Martin Melander, at når man er i gang, vil man forsøge at

isolere de steder, hvor det giver mening i ejendommen og dermed forhåbentlig også komme evt. skimmel til livs, hvis det skyldes manglende isolering.

Dirigenten satte forslaget til afstemning, som havde følgende ordlyd:

*Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at igangsætte byggeteknisk rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af materiale til tagudskiftning m.m. for ansøgning om byfornyelsesstøtte. Bemyndigelsen indebærer, at bestyrelsen må anvende op til 70.000 kr. på den byggetekniske rådgivning.*

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Efterfølgende oplyste formanden, at der vil blive indkaldt til et beboermøde vedr. projektet og dets detaljer mandag den 21. august kl. 18 og en ekstraordinær generalforsamling lørdag den 26. august kl. 17, hvor det endelige projekt skal godkendes og på baggrund heraf søges om støtte ved Byfornyelsespuljen.

Dirigentende hævdede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referatet underskrives digitalt.

Som dirigent og referent:  
Laura Knabe Lunn

Bestyrelse:  
Henrik Lillevang Hansen  
Kevin Petersen  
Jannie Pedersen  
Rikki Godtfredsen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Lillevang Hansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Kurland

Serienummer: d3455317-5a9b-4418-9d00-a756f15e738e

IP: 194.62.xxx.xxx

2023-07-07 13:58:08 UTC



## Rikki Morten Godtfredsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 276267bc-a2d0-4473-a0e6-1eb668911d61

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-07-07 16:57:01 UTC



## Jannie Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Kurland

Serienummer: d4136cf8-c3ce-4ac8-942d-e2802479af8a

IP: 78.143.xxx.xxx

2023-07-10 07:41:05 UTC



## Laura Knabe Lunn

### Dirigent

Serienummer: 3ed68a30-c62f-488d-bdfc-b34c8a675400

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-07-10 11:04:00 UTC



## Navnet er skjult

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Kurland

Serienummer: 4b51b8cf-bbca-463c-a3c8-951228c5cb7f

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-07-10 14:00:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: TYCZ6-BTXM0-XZEHT-OJ44W-LI2A-CID4V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>