

KÆRE BEBOERE I A/B KURLAND

× × ×

Vi håber, at I alle har haft en god jul og er kommet godt ind i det nye år.

Udskiftning af tag og isolering af ejendommene

Som alle efterhånden er bekendte med, udarbejdede bestyrelsen sidste år en ansøgning til Københavns Kommune i forhold til at få tilskud til udskiftning af ejendommenes tage. På baggrund af projektansøgningens omfang kategoriserede Københavns Kommune projektet som et demonstrationsprojekt, hvilket betyder, at foreningen har kunne opnå 50 % projektstøtte fremfor de oprindelige 30 %, hvilket var udgangspunktet for ansøgningen. Bestyrelsen kan i den forbindelse med glæde meddele, at Københavns Kommune har godkendt projektet og givet foreningen tilsagn om støtte til projektet, således at foreningen kun selv skal dække ca. halvdelen af projektets udgifter, der er berammet til ca. 32 mio. kr.

Projektet er i fuld gang, og i den forbindelse har bestyrelsen på vegne af foreningen indgået byggeadministrationsaftale med Kim Hansen fra Sangea. Nogle vil måske kunne huske Kim, da han tidligere har arbejdet i SWE. Yderligere forventer bestyrelsen at fortsætte samarbejdet med Melander & Dam som byggetekniske rådgivere. Den foreløbige tidsplan er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Cykeloprydning og oprydning i kældre

Inden længe er det tid til den årlige cykeloprydning i gården og i foreningens kældre. Dette vil ske i løbet af de næste måneder og vil foregå som hidtil. Yderligere vil der blive igangsat en oprydning i kælderrum og kældergange, hvor der flere steder står hensatte effekter så som møbler og andet udstyr. Der vil i forbindelse med kælderoprydningen blive sat en varsling på de effekter, som enten skal fjernes af ejer eller bortskaffes. I samme forbindelse vil bestyrelsen undersøge mulighederne for at etablere et værksted/hobbyrum, som længe har været et ønske fra flere beboere.

Porte og tyverisikring af døre

Der har igennem tiden være udfordringer med portene til begge gårde, som enten har smækket for hårdt eller ikke har lukket ordentligt i. Dette har i tilfælde resulteret i ubudne gæster i gårdene. Derfor vil alle kælderdøre, ligesom hoveddørene, blive tyverisikret med en metalskinne. Portene vil på sigt påsat en elektronisk lukkemekanisme, så de fremadrettet automatisk vil åbne, og lukke med brug af hoveddørnøglen. Nu såvel som når de elektroniske lukkemekanismer bliver installeret, vil bestyrelsen på det kraftigste opfordre alle beboere til at sikre sig, at portene lukker ordentligt, når man har benyttet sig af dem.

Gennemgang af vaskeri og ny procedure for booking af beboerlokale

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket bl.a. med en gennemgang af vaskeriets faciliteter. Herunder en gennemgang af vaskeriets bookingsystem og reparation eller udskiftning af tørretumbler 1, som indimellem har det med at brokke sig. Yderligere vil der inden for den nærmeste fremtid blive lavet en ny procedure for booking og brug af beboerlokalet. Denne vil bl.a. indebære, at man fremadrettet ikke skal betale depositum for brug af lokalet, men i stedet afregnes for evt. skader og ødelagte effekter i forbindelse med huslejeopkrævningen. Når den er på plads, vil den blive opdateret på foreningens hjemmeside. De der allerede har booket beboerlokalet, vil blive kontaktet af bestyrelsen med instruktioner om overdragelse af nøgle mv.

Som altid er man velkommen til at kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@ab-kurland.dk eller ved brug af postkassen i opgangen i Kurlandsgade 23.

BEDSTE HILSNER FRA BESTYRELSEN

Jannie, Simon, Mogens, Emil, Kirstine, Rikki og Henrik