

Energimærkning

Romsdalsgade 7
2300 København S

BYR GRUPPEN 

Vermlandsgade 51 2. sal
2300 København S
Tlf.: 70 26 22 42
Fax: 38 87 40 09
mail@byr.dk
www.byr.dk



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Romsdalsgade 7
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-007979-001
Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 842.852 kr./år
- **Forbrug:** 1.303,47 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 09-01-2010 - 11-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:				
1 Belysning diskotek: Udskiftning af spotpære til LED pære.	3.772 kWh el	7.600 kr.	10.300 kr.	1,4 år
2 Gulv mod uopvarmet kælder: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	42,66 MWh fjernvarme	27.700 kr.	206.300 kr.	7,5 år
3 Lukket etageadskillelse (loft): Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	76,06 MWh fjernvarme	49.300 kr.	390.000 kr.	7,9 år
4 Rør varmeanlæg (loft): Isolering af varmekredsløsrør	0,78 MWh fjernvarme	600 kr.	1.100 kr.	2,0 år
5 Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	2.296 kWh el	4.600 kr.	14.500 kr.	3,2 år



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Belysning loft: Udskiftning af glødepære til elsparepære.	2.870 kWh el	5.800 kr.	18.200 kr.	3,2 år
7 Rør varmeanlæg: Isolering af varmfordelingsrør	0,81 MWh fjernvarme	600 kr.	2.100 kr.	4,0 år
8 Belysning køkkentrappe: Udskiftning af glødepære til elsparepære.	421 kWh el	900 kr.	4.000 kr.	4,8 år
9 Loftsrum (karnapper mm): Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm.	15,57 MWh fjernvarme	10.100 kr.	110.000 kr.	10,9 år
10 Fladt tag: Udvendig efterisolering af fladt tag med 350 mm.	4,46 MWh fjernvarme	2.900 kr.	67.500 kr.	23,4 år
11 Solcelleanlæg: Montering af 30 kvm solceller i taget	3.837 kWh el	7.700 kr.	105.000 kr.	13,7 år
12 Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter	25,00 m³ koldt brugsvand	900 kr.	15.000 kr.	17,1 år
13 Massiv ydervæg: Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	198,53 MWh fjernvarme	128.500 kr.	5.106.300 kr.	39,8 år
Kurlandsgade 17 - 29:				
19 Gulv mod uopvarmet kælder: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	46,56 MWh fjernvarme	30.200 kr.	226.100 kr.	7,5 år
20 Lukket etageadskillelse (loft): Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	66,99 MWh fjernvarme	43.400 kr.	345.000 kr.	8,0 år
21 Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	2.295 kWh el	4.600 kr.	14.500 kr.	3,2 år
22 Belysning loft: Udskiftning af glødepære til elsparepære.	2.668 kWh el	5.400 kr.	17.000 kr.	3,2 år
23 Rør varmeanlæg (loft): Isolering af varmfordelingsrør	0,26 MWh fjernvarme	200 kr.	700 kr.	4,0 år



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
24 Belysning køkkentrappe: Udskiftning af glødepære til elsparepære.	341 kWh el	700 kr.	3.300 kr.	4,8 år
25 Rør varmeanlæg: Isolering af varmfordelingsrør	0,53 MWh fjernvarme	400 kr.	1.900 kr.	5,5 år
26 Solcelleanlæg: Montering af 40 kvm solceller i taget	4.913 kWh el	9.900 kr.	140.000 kr.	14,2 år
27 Loftsrum køkkentrappe: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm.	4,66 MWh fjernvarme	3.100 kr.	46.000 kr.	15,3 år
28 Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter	25,00 m³ koldt brugsvand	900 kr.	15.000 kr.	17,1 år
29 Massiv ydervæg: Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	202,66 MWh fjernvarme	131.200 kr.	5.188.800 kr.	39,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	413.892	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	46.824	kr./år
• Samlet besparelse på vand	1.750	kr./år
• Besparelser i alt	462.466	kr./år
• Investeringsbehov	12.048.155	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:		
14 Rør varmt brugsvand: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,07 MWh fjernvarme	45 kr.
15 Terrændæk: Udførelse af nyt terrændæk	1,76 MWh fjernvarme	1.200 kr.
16 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	13,16 MWh fjernvarme	8.600 kr.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	35,80 MWh fjernvarme	23.200 kr.
18 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5,93 MWh fjernvarme	3.900 kr.
Kurlandsgade 17 - 29:		
30 Rør varmt brugsvand: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,06 MWh fjernvarme	39 kr.
31 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	10,46 MWh fjernvarme	6.800 kr.
32 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	40,76 MWh fjernvarme	26.400 kr.
33 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5,95 MWh fjernvarme	3.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler adressen: Romsdalsgade 7 - 13 og Kurlandsgade 20 - 28 samt Kurlandsgade 17 - 29, 2300 København S

Overordnet:

Ejendommen består af 3 bygninger med et samlet boligareal på 9.788 m² og et opvarmet erhvervsareal på 205 m². Derudover er der min. 1.849 m² kælder.

Bemærk:

Der er enkelte rum i kælder der kan opvarmes, det vurderes at opvarmning af kælderrum kun sker i enkelte tilfælde og kun i kort tid af gangen. Kælderrum holdes som udgangspunkt kun frostfrie. Kælderarealer indgår derfor ikke i det opvarmet areal.

Samlet opvarmet areal udgør således: 9.993 m².

Ejendommen er opført i 1935 - 36.

Utilgængelige rum:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 2 lejligheder, opgang, loft, dele af kælderen samt de tekniske installationer. Det var desværre ikke muligt at besigtige erhvervslokalerne.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Belysning :

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.

Vedvarende energi:

Varmepumpe:

Der er ikke varmpumpe i ejendommen. Installation af varmpumpe er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Solvarmeanlæg: Der er ikke solvarme i bebyggelsen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, da fjernvarmen er så billig, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. I dette tilfælde vil vedligeholdelse af paneler være særdeles vanskeligt.

Gode råd :

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

Følgende temperaturer anbefales for :

Frysere : -18 gr.C

Køleskabe : 5 gr.C

Oplyst forbrug:

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Fladt tag: Det flade tag er uisolaret.

Loftsrum (karnapper mm): Loft mod uopvarmet tagrum ved karnapper mm er vægtet uisolaret.

Lukket etageadskillelse (loft): Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisolaret.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

- Forslag 3: Lukket etageadskillelse (loft): Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet. Men eventuelt yderligere isolering skal udføres over etageadskillelse og dette vil medføre ændring af hele tagetagen.
- Forslag 9: Loftsrums (karnapper mm): Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte og om der overhovedet er plads til den mængde isolering. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.
- Forslag 10: Fladt tag: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Loftsrums køkkentrappe: Loft mod uopvarmet tagrum ved karnapper mm er vægtet uisolert.

Lukket etageadskillelse (loft): Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisolert.

- Forslag 20: Lukket etageadskillelse (loft): Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet. Men eventuelt yderligere isolering skal udføres over etageadskillelse og dette vil medføre ændring af hele tagetagen.

- Forslag 27: Loftsrums køkkentrappe: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte og om der overhovedet er plads til den mængde isolering. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

• Ydervægge

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Massiv ydervæg: Ydervægge består primært af massiv teglvæg. Ydervæggen varierer i tykkelsen og der er monteret pladebeklædning mm nogle steder.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Massiv ydervæg (gavl): Ydervæg i gavl vægtes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 13: Massiv ydervæg: Montering af en udvendig efterisolering med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 18: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny udvendig efterisolering med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Massiv ydervæg: Ydervægge består primært af massiv teglvæg. Ydervæggen varierer i tykkelsen og der er monteret pladebeklædning mm nogle steder.

Massiv ydervæg (gavl): Ydervæg i gavl vægtes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Forslag 29: Massiv ydervæg: Montering af en udvendig efterisolering med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 33: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny udvendig efterisolering med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Mod sydvest:
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydvest:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:
Dør/vindueparti med glasdør og vindue. Parti er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod sydvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nordvest:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydvest:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydøst:
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod vest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:
Dør/vindueparti med glasdør og vindue. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod syd:
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod øst:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydvest:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydøst:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordøst:
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod øst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydvest:
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydøst:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:
Dør/vindueparti med glasdør og vindue. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Dør/vindueparti med glasdør og vindue. Parti er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nordøst:
Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordøst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nordøst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod nordøst:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordøst:
Dør/vindueparti med glasdør og vindue. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 16: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i parti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Mod nordvest:
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Dør/vindueparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod nordvest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod sydøst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:
Dør/vindueparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Mod sydøst:
Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod sydøst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Mod sydøst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Forslag 31: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 32: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i parti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

• Gulve og terrændæk

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Gulv mod uopvarmet kælder: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisolert. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Bemærk: Enkelte rum er efterisolert nedefra.

Terrændæk: Terrændæk er vægtet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Gulv mod det fri (karnap): Etageadskillelse mod det fri vægtes at bestå af beton med strøgulve. Mellem strøer er vægtet isolert med maksimalt 50 mm mineraluld.

Linietab fundament er vurderet gennemsnit.

Forslag 2: Gulv mod uopvarmet kælder: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Forslag 15: Terrændæk: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Gulv mod uopvarmet kælder: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisolert. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Bemærk: Enkelte rum er efterisolert nedefra.

Linietab fundament er vurderet gennemsnit.

Forslag 19: Gulv mod uopvarmet kælder: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Ventilation

• Ventilation

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bemærk:
Der er enkelte lejligheder med emhætte.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bemærk:
Der er enkelte lejligheder med emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Varmtvandsbeholder: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 50 mm isolering.

Rør varmt brugsvand: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 15 mm pexrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rør varmt brugsvand: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Pumpe varmt brugsvand: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Wilo stratos 25/1 - 8.

Forslag 14: Rør varmt brugsvand: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Varmtvandsbeholder: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 50 mm isolering.

Rør varmt brugsvand: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 15 mm pexrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rør varmt brugsvand: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Pumpe varmt brugsvand: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2.

Forslag 30: Rør varmt brugsvand: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1" stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering.

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er ved veksler udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Pumpen er ligeledes uisoleret.

Rør varmeanlæg (loft): Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

Pumpe varmeanlæg: På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 480 - 555 - 610 - 655 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 8 - 125 - 4.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Pumpe varmeanlæg: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en vægtet effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2.

- Forslag 4: Rør varmeanlæg (loft): Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 5: Pumpe varmeanlæg: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.
- Forslag 7: Rør varmeanlæg: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør og pumpe med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1" stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 30 mm isolering.

Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør ved pumpe er uisoleret.

Rør varmeanlæg (loft): Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

Pumpe varmeanlæg: På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 480 - 555 - 610 - 655 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard 8 - 125 - 4.

- Forslag 21: Pumpe varmeanlæg: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.
- Forslag 23: Rør varmeanlæg (loft): Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 25: Rør varmeanlæg: Isolering af uisolerede pumpe.

• Automatik

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Forslag 11: Solcelleanlæg: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 30 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Kurlandsgade 17 - 29:

Forslag 26: Solcelleanlæg: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

EI

• Belysning

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Belysning trappeopgang: Belysningen i trappeopgangen består primært af armaturer med elsparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning køkkentrappe: Belysningen i køkkentrappen består primært af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS



Belysning loft: Belysningen på loftet består primært af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning kælder: Belysningen i kælder består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblingerarmaturer samt armaturer med elsparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning diskotek: Belysningen i diskoteket vægtes at bestå af armaturer med glødespots.

- Forslag 1: Belysning diskotek: Det anbefales at udskifte resterende spotpærer til LED pærer, derved kan der opnås en stor besparelse samt længere levetid.
- Forslag 6: Belysning loft: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.
- Forslag 8: Belysning køkkentrappe: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Belysning trappeopgang: Belysningen i trappeopgangen består primært af armaturer med elsparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning køkkentrappe: Belysningen i køkkentrappen består primært af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning loft: Belysningen på loftet består primært af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Belysning kælder: Belysningen i kælder består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblingerarmaturer samt armaturer med elsparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Bemærk: Der er enkelte glødespot og glødepærer i kælder, men udskiftning heraf er påbegyndt.

- Forslag 22: Belysning loft: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.
- Forslag 24: Belysning køkkentrappe: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Vand

• Toiletter

Romsdalsgade 7 - 13 m.fl.:

Status: Toiletter: Beregningen er baseret 5 stk. 1 skyls toiletter med et forbrug på 8 liter per gang.
Toiletter vægtes anvendt 5 gange dagligt.

Forslag 12: Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter, til nye toiletter med stort og lille skyl.

Kurlandsgade 17 - 29:

Status: Toiletter: Beregningen er baseret 5 stk. 1 skyls toiletter med et forbrug på 8 liter per gang.
Toiletter vægtes anvendt 5 gange dagligt.

Forslag 28: Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter, til nye toiletter med stort og lille skyl.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1936
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 9788 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 502 m²
- **Opvarmet areal:** 9993 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Dog virker kælderens under bygning 1, større end de 883 m². Dette kan dog skyldes at der er enkelte rum hvor lofthøjden gør, at rummet kunne have status af krybekælder.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	95.648,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- & ENERGI RÅDGIVNING ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig	44	3.800 kr.
Bolig	45	3.900 kr.
Bolig	49	4.200 kr.
Bolig	50	4.300 kr.
Bolig	59	5.100 kr.
Bolig	60	5.200 kr.
Bolig	62	5.300 kr.
Bolig	63	5.400 kr.
Bolig	66	5.700 kr.
Bolig	67	5.800 kr.
Bolig	75	6.500 kr.
Bolig	78	6.700 kr.
Bolig	98	8.400 kr.
Bolig	100	8.600 kr.
Bolig	112	9.600 kr.
Erhverv	16	1.400 kr.
Erhverv	17	1.500 kr.
Erhverv	22	1.900 kr.
Erhverv	205	17.600 kr.
Bolig	58	5.000 kr.
Bolig	69	5.900 kr.
Bolig	70	6.000 kr.
Bolig	71	6.100 kr.
Bolig	72	6.200 kr.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053266
Gyldigt 7 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: KEEN MILJØ- &
ENERGIRÅDGIVNING ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66194460
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-09-2011

Energikonsulent nr.: 251410

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.

