

Driftsbudget 2018/2019

Andelsboligforeningen Kurland

INDTÆGTER:	Budget 2018/2019	Budget 2017/2018	Regnskab 2017/2018
Boligaft	6.184.586	5.899.000	6.001.855
Lejeindtægter fradraget tomgang	622.724	541.000	622.468
Erhvervsleje	183.684	184.000	183.684
Forbedringer	9.048	9.000	9.048
Kælderleje	46.832	46.000	47.823
Restancegebyrer	0	2.000	15.336
I alt	7.046.874	6.681.000	6.880.214
UDGIFTER:			
Ejendomsudgifter:			
Ejendomsskatter m.v.	664.600	653.700	653.816
Elektricitet	144.000	115.000	104.354
Vandforbrug	334.950	360.000	318.003
Renovation og bortkørsel af affald	306.500	307.000	306.308
Forsikringer	120.000	110.000	143.566
Viceværtsservice m.v.	620.000	470.000	483.768
Vedligeholdelse af ejendommen	500.000	1.000.000	271.596
Henlæggelse t/kommende vedligehold	1.000.000	0	0
Indvendig vedligehold	47.300	49.320	47.878
Drift vaskeri	86.000	70.000	85.119
Ejendomsudgifter i alt	3.823.349	3.135.020	2.414.408
Foreningsudgifter:			
Administration incl. web-adgang	220.000	263.000	263.790
Ekstraord.adm.honorar i.f.m. overdragelse	0	0	48.750
Revision incl. nøgleoplysningsskema	34.000	25.700	30.000
Bestyrelseshonorar	72.000	72.000	71.500
Konsulentbistand	80.000	60.000	47.232
Varmeregnskab	52.000	73.000	73.312
Valuar	28.000	0	53.750
Kontorart., kontingent, porto, kopier, EDB	60.000	60.000	36.804
Gaver og blomster	6.000	3.000	0
Bankgebyrer	20.000	0	33.940
Drift af fælleslokaler/fællesarrangementer	10.000	24.000	1.095
Generalforsamling, møder m.v.	24.000	25.000	16.101
Tab lejere	0	0	11.098
Afskrivning	202.000	200.939	214.576
Foreningsudgifter i alt	808.000	806.639	901.948
Prioritetsrenter	1.490.100	1.506.000	1.465.414
Udgifter i alt	6.121.449	5.447.659	4.781.770
Indtægter i alt	7.046.874	6.681.000	6.880.214
Resultat	925.425	1.233.341	2.098.444
Renteudgifter fradraget indtægter	20.000	20.000	5.714
Driftsresultat	905.425	1.213.341	2.092.730