

Driftsbudget 2022/2023**Andelsboligforeningen Kurland**

INDTÆGTER:	Budget 2022/2023	Budget 2021/2022	Regnskab 2021/2022
Boligaft	6.406.444	6.415.492	6.414.361
Boligaftforhøjelse 1/11-2022 1½%	48.048	0	0
Lejeindtægter fradraget tomgang	456.062	454.894	465.163
Erhvervsleje	188.364	187.845	185.238
Forbedringer	13.974	13.974	13.974
Kælderleje	54.000	54.000	52.700
Diverse indtægter	0	0	440
I alt	7.166.893	7.072.206	7.131.875
UDGIFTER:			
Ejendomsudgifter:			
Ejendomsskatter m.v.	664.600	664.600	653.653
Elektricitet	130.000	106.400	99.499
Vandforbrug	337.400	361.500	307.576
Renovation og bortkørsel af affald	389.070	368.070	344.971
Forsikringer	148.790	135.000	136.375
Signlforsyning	19.200	0	19.065
Viceværtsservice m.v.	700.000	645.000	644.676
Skadedyr	35.000	35.000	29.630
Vedligeholdelse af ejendommen	1.000.000	1.000.000	356.200
Udskiftning af døre	0	4.000.000	1.983.325
Udskiftning af linoleum i trp.opgange	3.000.000	1.000.000	0
Indvendig vedligehold	34.090	34.090	34.086
Drift vaskeri	80.000	80.000	32.482
Ejendomsudgifter i alt	6.538.149	8.429.660	4.641.538
Foreningsudgifter:			
Administration	247.220	237.310	237.310
Revision incl. nøgleoplysningsskema	30.000	29.000	29.250
Bestyrelsesonorar	80.000	80.000	72.000
Konsulentbistand	160.000	80.000	0
Varmeregnskab	63.000	58.000	61.047
Valuar	32.700	32.700	0
Kontorart., kontingent, porto, kopier, EDB	50.000	50.000	19.801
Gaver og blomster	6.000	6.000	5.650
Bankgebyrer m.m.	30.000	30.000	21.926
Drift af fælleslokaler/fællesarrangementer	10.000	10.000	17.311
Generalforsamling, møder m.v.	24.000	24.000	28.660
Afskrivning	235.950	225.860	221.705
Foreningsudgifter i alt	968.870	862.870	714.661
Prioritetsrenter	1.071.500	1.087.910	1.086.409
Omkostninger i.f.m låneomlægning	0	0	0
Udgifter i alt	8.578.519	10.380.440	6.442.608
Indtægter i alt	7.166.893	7.072.206	7.131.875
Resultat	-1.411.626	-3.308.234	689.267
Renteudgifter fradraget indtægter	80.000	20.000	84.235
Driftsresultat	-1.491.626	-3.328.234	605.034
Prioritetsafdrag	1.228.880	1.212.370	1.212.368
Antal m² pr. 30.04.2022	8.949		
Gennemsnitlig m² pris	715,88		

