

Driftsbudget 2023/2024**Andelsboligforeningen Kurland**

INDTÆGTER:	Budget 2023/2024	Budget 2022/2023	Regnskab 2022/2023
Boligaft	6.604.997	6.406.444	6.515.474
Altaner	578.035	0	525.416
Boligaftforhøjelse 1/11-2022 1½%	0	48.048	0
Lejeindtægter fradraget tomgang	412.302	456.062	406.516
Erhvervsleje	188.702	188.364	185.417
Forbedringer	11.028	13.974	13.500
Kælderleje	50.000	54.000	49.072
Vaskeriindtægter	41.000	0	45.711
I alt	7.886.064	7.166.893	7.741.106
UDGIFTER:			
Ejendomsudgifter:			
Ejendomsskatter m.v.	664.600	664.600	653.653
Elektricitet	130.000	130.000	134.165
Vandforbrug	275.140	337.400	269.099
Renovation og bortkørsel af affald	454.810	389.070	402.707
Forsikringer	165.300	148.790	152.735
Signalforsyning	19.200	19.200	19.104
Viceværtsservice m.v.	793.080	700.000	676.863
Skadedyr	35.000	35.000	19.401
Vedligeholdelse af ejendommen	1.000.000	1.000.000	1.988.043
Udskiftning af linoleum i trp.opgange	0	3.000.000	1.704.990
Indvendig vedligehold	30.000	34.090	31.388
Drift vaskeri	80.000	80.000	37.255
Ejendomsudgifter i alt	3.647.131	6.538.150	6.089.403
Foreningsudgifter:			
Administration	262.500	247.220	237.076
WEB adgang	3.000	0	3.000
Revision incl. nøgleoplysningsskema	30.000	30.000	32.000
Bestyrelseshonorar	80.000	80.000	66.000
Konsulentbistand	160.000	160.000	32.533
Varmeregnskab	63.000	63.000	66.393
Valuar	23.000	32.700	21.825
Kontorart., kontingent, porto, kopier, EDB	50.000	50.000	37.760
Gaver og blomster	6.000	6.000	6.100
Bankgebyrer m.m.	30.000	30.000	22.191
Drift af fælleslokaler/fællesarrangementer	10.000	10.000	7.362
Generalforsamling, møder m.v.	30.000	24.000	26.583
Afskrivning	235.950	235.950	230.814
Foreningsudgifter i alt	983.450	968.870	789.637
Prioritetsrenter	1.601.990	1.071.500	1.254.496
Omkostninger i.f.m låneomlægning	0	0	193.021
Udgifter i alt	6.232.569	8.578.520	8.326.557
Indtægter i alt	7.886.064	7.166.893	7.741.106
Resultat	1.653.494	-1.411.626	-585.451
Renteudgifter fradraget indtægter	0	80.000	64.657
Driftsresultat	1.653.494	-1.491.626	-650.105
Prioritetsafdrag	1.420.700	1.228.880	1.284.481
Antal m² pr. 30.04.2023	9.090		
Gennemsnitlig m² pris	726,62		