

A/B Kurland

	Budget 2024-25 (Ej revideret)	Regnskab 2023-24	Budget 2023-24 (Ej revideret)
Boligafgift	6.605.000	6.604.997	6.604.997
Altaner	578.000	578.035	578.035
Lejeindtægt, udlejede lejligheder	396.200	390.865	382.302
Vedligeholdelse (opkrævet)	31.200	30.400	30.000
Lejeindtægt, erhverv	186.700	187.025	188.702
Forbedringer	11.000	11.028	11.028
Lejeindtægt, loft- og kælderum	53.300	50.216	50.000
Lejetab m.m. tomgang	0	-779	0
Indtægt, vaskeri	41.000	41.695	41.000
Øvrige indtægter	0	62.608	0
SAMLEDE INDTÆGTER	7.902.400	7.956.090	7.886.064
Ejendomsskat	672.000	659.754	664.600
EI	90.000	78.840	130.000
Vandafgift	300.000	295.458	275.140
Renovation	512.000	470.989	454.810
Forsikringer	172.000	165.380	165.300
Signalforsyning	19.000	19.078	19.200
Ejendomsservice	815.000	780.350	793.080
Skadedyr	50.000	50.322	35.000
Vedligeholdelse (opkrævet)	31.200	30.400	30.000
Vedligeholdelse løbende	1.000.000	567.095	1.000.000
Byfornyelse/tagudskiftning (32,5 mio.kr.)	0	640.465	0
Drift af vaskeri	80.000	63.777	80.000
Ejendomsudgifter i alt	3.741.200	3.821.908	3.647.130
Repræsentation, gaver og blomster	8.000	8.266	6.000
Hjemmeside	15.000	15.224	0
Kontorartikler, kopier og porto	50.000	42.797	50.000
Generalforsamlinger og møder	30.000	9.899	30.000
Bestyrelseshonorar	100.000	75.900	80.000
Beboeraktiviteter + beboerlokale	10.000	3.594	10.000
Administrationshonorar	269.000	260.775	262.500
Bestyrelsesweb	3.000	3.000	3.000
Revision	34.000	33.875	30.000
Varmeregnskab	73.000	72.261	63.000
Konsulentbistand	160.000	0	160.000
Valuar	15.000	7.975	23.000
Gebyrer	30.000	21.852	30.000
Afskrivninger	58.000	57.885	235.950
Øvrige adm.udgifter	5.500	3.500	0
Foreningsudgifter i alt	860.500	616.803	983.450
SAMLEDE UDGIFTER	4.601.700	4.438.711	4.630.580
Resultat før renter m.v.	3.300.700	3.517.379	3.255.484
Renteudgifter prioritetslån	1.724.100	1.645.724	1.601.990
Renteindtægter bank	0	-26.359	0
Renteindtægter aftalekonto	-100.000	-113.750	0
Finansielle udgifter	1.624.100	1.505.615	1.601.990
Årets resultat	1.676.600	2.011.764	1.653.494
Prioritetsafdrag	1.442.900	1.420.697	1.420.700
Regnskabsmæssig afskrivninger	-58.000	-57.885	-235.950
Likviditetsresultat	291.700	648.952	468.744
Fordelingstal AB	9.090		9.090
Boligafgift gennemsnit pr. år	727		727