

A/B Kurland
Budget 2025-26

	Budget 2025-26 (Ej revideret)	Regnskab 2024-25	Budget 2024-25 (Ej revideret)
Boligafgift	6.607.000	6.604.997	6.605.000
Boligafgiftsstigning 12% pr. 01-01-2026 *	273.690	0	0
Altaner	578.300	578.035	578.000
Lejeindtægt, udlejede lejligheder	414.600	406.668	396.200
Vedligeholdelse (opkrævet)	31.800	31.400	31.200
Lejeindtægt, erhverv	190.600	189.500	186.700
Forbedringer	11.000	11.028	11.000
Lejeindtægt, loft- og kælderum	49.200	50.887	53.300
Lejetab m.m. tomgang	-600	-581	0
Indtægt, vaskeri	40.000	38.686	41.000
Ventelistegebyr	50.000	44.535	0
Øvrige indtægter	0	504	0
SAMLEDE INDTÆGTER	8.245.590	7.955.659	7.902.400
Ejendomsskat	735.000	687.696	672.000
El	100.000	96.923	90.000
Vandafgift	315.000	308.231	300.000
Renovation	523.000	508.773	512.000
Forsikringer	185.000	189.327	172.000
Signalforsyning	25.000	22.258	19.000
Ejendomsservice	820.000	772.105	815.000
Serviceaftale kloak (Anticimex)	32.000	14.182	0
Serviceaftale Skadedyr (Anticimex)	50.000	31.477	50.000
Vedligeholdelse (opkrævet)	31.800	31.400	31.200
Vedligeholdelse løbende	500.000	456.388	1.000.000
Varmemålere (Techem)	500.000	0	0
Byfornyelse/tagudskiftning (32,5 mio.kr.)	0	3.925.575	0
Drift af vaskeri	80.000	78.560	80.000
Ejendomsudgifter i alt	3.896.800	7.122.895	3.741.200
Repræsentation, gaver og blomster	8.000	4.432	8.000
Hjemmeside/internet	20.000	26.658	15.000
Kontorartikler, kopier og porto	20.000	14.115	50.000
Generalforsamlinger og møder	15.000	8.653	30.000
Bestyrelshonorar	125.000	99.550	100.000
Beboerlokale	80.000	0	10.000
Administrationshonorar	277.000	268.598	269.000
Bestyrelsesweb	3.000	3.000	3.000
Revision	35.000	34.000	34.000
Varmeregnskab	74.000	72.938	73.000
Advokat/Konsulentbistand	50.000	24.250	160.000
Valuar	20.000	3.800	15.000
Gebyrer	32.000	29.152	30.000
Abonnementer/kontingenter (Waitly)	5.000	3.000	0
Tab på tilgodehavender	0	6.877	0
Afskrivninger	58.000	57.885	58.000
Øvrige adm. udgifter	0	0	5.500
Foreningsudgifter i alt	822.000	656.908	860.500
SAMLEDE UDGIFFER	4.718.800	7.779.803	4.601.700
Resultat før renter m.v.	3.526.790	175.856	3.300.700
Renteudgifter prioritetslån	1.841.600	1.658.346	1.724.100
Omk. Ved låneomlægning	0	27.400	0
Renteindtægter bank	0	-26.027	0
Renteindtægter aftalekonto	0	-86.572	-100.000
Finansielle udgifter	1.841.600	1.573.147	1.624.100
Årets resultat	1.685.190	-1.397.291	1.676.600
Prioritetsafdrag	1.462.400	1.442.917	1.442.900
Regnskabsmæssig afskrivninger	-58.000	-57.885	-58.000
Likviditetsresultat	280.790	-2.782.323	291.700

* Boligafgiftsstigning 12% vedr. byggesag taguskift. m.m. vedtaget på ekstraordinær GF 26-08-2023