

ALTANREGLER A/B Kurland 2021

Altanerne skal gerne være til glæde og gavn for os alle. Men ikke alle har samme tålegrænse for støj, lys, røg m. m., og derfor be'r vi dig om *altid* at tage hensyn til andre beboere, når du benytter din altan.

1. Støj

Den generelle husorden er gældende:

Støj skal vidt muligt undgås i tidsrummet mellem klokken 23:00 til klokken 08:00.

Fredag og lørdag gælder reglen mellem klokken 24:00 til klokken 08:00.

Hvis man ønsker at spille høj musik efter kl. 23:00, holdes altandøren lukket. Tag hensyn til dem, der sover, hvis I opholder jer på altanen til sent.

Der må ikke spilles høj musik direkte fra altanen, og husdyr må ikke være til gene for andre, når de opholder sig på altanen.

Støjende håndværks/arbejdsprojekter er generelt ikke tilladte på din altan – medmindre det drejer sig om vedligehold af altanen.

2. Grill og rygning

Du må godt grille på altanen men kun på **gasgrill og el-grill**, og den skal stå fast på et ikke brandbart underlag, som beskytter trægulvet. Læg fx en stenplade under.

Gasflasker på 7 - højst 11 kg anvendes, og du må ikke have ekstra gasflasker stående i reserve.

- En tommelfingerregel er, at der skal være 50 cm frirum rundt om grillen i forhold til andre flader.
- Hav altid vand eller et brandslukningsapparat i nærheden, når du griller. **Husk, at du ikke må bruge vand til at slukke flammer i en gasgrill.**
- Forlad aldrig grillen, mens der stadig er ild eller gløder i den.

Du må **ryge** på altanen. Både grill og rygning er dog under absolut hensyntagen til de omkringliggende lejligheder. Undlad venligst at grille og ryge tæt på et tilstødende soveværelse. Og tag hensyn til røg og mados. **Cigarettskodder**, aske og affald må ikke kastes ud fra altanerne.

Ingen brug af brandfarlige væsker. Herunder petroleumslamper, primus, varmekanon. Hvis du benytter **stearinlys** så pas på, at gløder ikke falder ned til underboen.

3.Reklame, flagning, fyrværkeri.

Af sikkerhedsmæssige hensyn må der ikke affyres **fyrværkeri** fra altanerne, og du må ikke bruge lamper med blink. Sætter du lamper op, må de max. lyse med i alt **250 lumen**.

Der må ikke flages med andre nationale fællesskabers flag, ikke reklameres og ikke proklameres politiske budskaber via flag, bannere, højtalere m.m. Flagning med Dannebrog følger de gældende danske flagregler.

4.Vedligehold af altanen

Altanerne er foreningens ejendom, og mislighold af - og skade på - selve altanen, gulv og/eller gelænder vil blive takseret herefter.

Der må ikke monteres noget på altanen (eller i gulvet), som kan ødelægge den. Heller ikke læskærme og/eller trådhegn. *Hvis der benyttes indbliksskærme/afskærmning i f.eks bambus, skal de være forsvarligt monteret, så de ikke blæser ned.*

Paraboler er ikke tilladt. Hvis du monterer blomsterranker, billeder, eller andet på husmuren, må det ikke ødelægge murstenene. (Dvs. du må ikke bore i murstenene og ikke løsne dem.)

Du må ikke etablere udendørs stikkontakter.

- Du er velkommen til at have **altan- og blomsterkasser**, men de skal være forsvarligt monterede, så de ikke kan blæse/falde ned. Ved vanding be'r vi dig tage hensyn til underboen.
- Person- og/eller materiel skade forårsaget af ting, der falder ned, er til enhver tid beboerens eget ansvar.

Vindfang/Vindsejl: Hvis du ønsker at bruge vindsejl, så skal de være ensfarvede og i neutrale farver - f.eks. beige, sort, grå, hvid. (Vindsejl kan købes i bl.a. IKEA, i byggemarkeder og flere steder på nettet.)

Generelt vedligehold af altanen skal følge de på generalforsamlingen 2019 vedtagne regler.