



Altanreglement for **A/B KURLAND**

Altanerne skal være til glæde og gavn for alle. Da vi ikke alle har samme tålegrænse for støj, lys, røg m.m., bedes du derfor altid tage hensyn til de øvrige beboere, når du benytter din altan.

Indholdsfortegnelse

1. Støj	2
2. Grill og rygning.....	2
3. Udseende – herunder reklamering og flagning	2
4. Vedligeholdelse af altanen.....	3

1. Støj

Den generelle husorden er gældende:

- Støj skal så vidt muligt undgås i tidsrummet mellem kl. 23:00 og kl. 08:00.
- Fredag og lørdag gælder reglen mellem kl. 24:00 og kl. 08:00.

Hvis du ønsker at spille høj musik efter kl. 23:00, skal altandøren holdes lukket. Tag hensyn til dem, der sover, hvis I opholder jer på altanen sent om aftenen.

- Der må ikke spilles høj musik direkte fra altanen.
- Husdyr må ikke være til gene for andre, når de opholder sig på altanen.
- Støjende håndværks- og arbejdsprojekter er som udgangspunkt ikke tilladt på altanen – undtaget er nødvendigt vedligehold af altanen.

2. Grill og rygning

Det er tilladt at grille på altanen, men kun med gas- eller el-grill. Grillen skal stå stabilt på et ikke-brandbart underlag, som beskytter trægulvet, f.eks. en stenplade.

- Gasflasker må have en størrelse på 7–11 kg. Ekstra gasflasker som reserve er ikke tilladt.
- Tommelfingerregel: Der skal være minimum 50 cm frirum rundt om grillen til andre overflader.
- Hav altid vand eller et brandslukningsapparat i nærheden, når du griller. Bemærk dog, at vand ikke må bruges til at slukke ild i en gasgrill.
- Forlad aldrig grillen, mens der stadig er ild eller gløder i den.

Rygning er tilladt på altanen. Både grilning og rygning skal dog ske under absolut hensyntagen til de omkringliggende lejligheder.

- Undlad venligst at grille eller ryge tæt på tilstødende soveværelser.
- Tag hensyn til røg og mados.
- Cigaretskodder, aske og affald må ikke kastes ud fra altanen.

Det er forbudt at bruge brandfarlige væsker, herunder petroleumslamper, primus og varmekanon. Ved brug af stearinlys skal du sikre, at gløder ikke kan falde ned til underboen.

3. Udseende – herunder reklamering og flagning

- Blinkende lamper må ikke anvendes. Opsatte lamper må højst lyse med i alt 250 lumen.
- Det er ikke tilladt at reklamere eller proklamere politiske budskaber via flag, bannere, højtalere m.m.
- Det er kun tilladt at flage med Dannebrog, og flagning skal følge de gældende danske flagregler.
- Opsatte vindfang og/eller vindsejl skal være ensfarvede og i neutrale farver, f.eks. beige, sort, grå eller hvid.
- Altankasser og blomsterkasser er tilladt, men de skal være forsvarligt monterede, så de ikke kan falde ned.

4. Vedligeholdelse af altanen

Altanerne er foreningens ejendom og misligholdelse eller skade på altanen, gulv og/eller gelænder vil blive takseret herefter.

- Beboere med altaner, herunder franske altaner, der har særskilt brugsret til altanen, er forpligtet til at udføre almindelig vedligeholdelse af altanen, herunder slibning og oliering.
- Beboere med altaner, herunder franske altaner, skal i henhold til foreningens vedtægter betale et vedligeholdelsestillæg, fastsat af generalforsamlingen, til brug for mere omfattende vedligeholdelse.
- Det er ikke tilladt at montere noget på altanen (eller i gulvet), der kan beskadige den – herunder læskærme og trådhegn.
- Hvis der anvendes indbliksskærme eller afskærmning (fx i bambus), skal disse være forsvarligt monteret, så de ikke kan blæse ned.
- Paraboler er ikke tilladt.
- Monterer af blomsterranker, billeder eller lignende på husmuren, må det ikke beskadige murværket. Det er ikke tilladt, at bore i eller løsne mursten eller fuger.
- Udendørs stikkontakter må ikke etableres.

5. Ansvar og sikkerhed

- Af sikkerhedsmæssige grunde må der ikke affyres fyrværkeri fra altanerne.
- Beboeren, der har brugsret til altanen, bærer til enhver tid det fulde ansvar for person- og/eller materiel skade, som måtte opstå som følge af genstande, der falder ned fra altanen.

Generel vedligeholdelse af altanen skal følge de regler, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamlingen 23. april 2019 og senest ændret på den ordinære generalforsamling d. 22. september 2025.